



autosilo piazza repubblica s.p.a.

Società Unipersonale - Capitale sociale € 900.000,00= i.v. - Codice Fiscale, Partita Iva e Registro imprese di Milano n. 08097200151 - REA di Milano 1204538

Sede operativa : Piazza della Repubblica, 19 - 21100 Varese - Tel 0332/281332 - Fax 0332/835023

Sede legale : Via C. De Cristoforis, 13 - 20124 Milano - e-mail parkrep@deltamail.it - sito internet www.parkrep.it

Uffici amministrativi: Via C. De Cristoforis, 13 - 20124 Milano - Tel 02/6311921 - Fax 02/29.00.29.04

CONTRATTO DI ABBONAMENTO PER SERVIZIO DI PARCHEGGIO INCUSTODITO

Nel Complesso "Le Corti" in Piazza della Repubblica, 25 - 21100 VARESE

Autosilo Piazza Repubblica S.p.a. (in breve APR) stipula il presente abbonamento con

Categoria abbonamento (vedi di seguito): **OFFLIMITS**

ABBONAMENTO N:

CODICE CLIENTE:

Abbonato ed intestazione Fattura

Con la Spett.le/Sig.

Via

Cap

Città

Provincia

Codice Fiscale

Partita Iva

Telefono

e-mail

Utente

Con il Sig.

Data di nascita

Luogo

Categoria Patente

N. Patente

Autorità che l'ha rilasciata

data rilascio

Con le seguenti autovetture:

Targa

Colore

Marca

Modello

PREVIA COMUNICAZIONE ALLA DIREZIONE L'ABBONATO POTRÀ SOSTITUIRE IL VEICOLO SOPRA INDICATO CON ALTRA VETTURA.

L'INGRESSO E L'USCITA DALL'AUTOSILO SONO CONSENTITI ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA TESSERA. IN DIFETTO L'ABBONATO DOVRÀ CORRISPONDERE L'IMPORTO DEL CORRISPETTIVO DELLA SOSTA SECONDO LE TARIFFE TEMPO PER TEMPO VIGENTI NELL'ADIACENTE AUTOSILO.

alle seguenti condizioni:

- I. L'oggetto del contratto consiste nel godimento, dietro corrispettivo, di un posto auto coperto ma non chiuso all'interno del Parcheggio del Complesso "Le Corti" in Piazza della Repubblica, 25 - Varese, con accesso esclusivamente dalla rampa carico-scarico merci del Centro Commerciale Le Corti, ed ubicata all'incrocio tra Via Bizzozzero e Via Spinelli, per la sosta a tempo determinato di un'autovettura, nel rispetto delle condizioni di utilizzo di seguito elencate. Non è consentita la sosta di qualsiasi altro tipo di veicolo inclusi ciclomotori, motocicli, biciclette e veicoli simili in genere.
- II. Il contratto ha una durata di **N.** mesi e scadrà il giorno //20. Successivamente, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di **N.** mese/i in **N.** mese/i solare/i (indipendentemente dalla durata: 28, 30, 31 giorni), esclusivamente alla condizione che venga effettuato preventivamente il pagamento della nuova periodicità, e salvo disdetta di una delle parti comunicata prima della scadenza del/dei **N.** mese/i. In assenza di regolare disdetta scritta da parte dell'Abbonato, ed in assenza di pagamento del rinnovo, APR avrà il diritto di inibire l'accesso all'Abbonato, sospendendo pertanto la validità del contratto, per un periodo massimo di due anni. In tale periodo è consentito all'Abbonato di provvedere alla riattivazione del contratto con la medesima tessera elettronica mediante il pagamento del canone vigente per la nuova periodicità, fatta salva la disponibilità di posti, fatti salvi gli aumenti del canone nel frattempo decisi da APR, così come le eventuali modifiche contrattuali intervenute, così come regolato dall'articolo VI seguente. Decorso il periodo di sospensione di due anni senza che sia intervenuta alcuna riattivazione, il contratto sarà definitivamente ed automaticamente risolto.
- III. Il Canone mensile di abbonamento è determinato in € , comprensivo di Iva al 22%.
- IV. Il Pagamento di **N.** mese/i anticipato/i è da corrispondersi, presso la cassa dell'Autosilo Pubblico di Piazza Repubblica, 19 -Varese, contestualmente alla stipula del presente contratto. Per gli eventuali successivi rinnovi il canone dovrà essere versato presso la cassa dell'Autosilo prima della scadenza del contratto; in difetto, l'accesso al Parcheggio sarà inibito automaticamente e senza preavviso dalle ore 24 del giorno di scadenza. In deroga all'art. 1193 cod. civ. ogni pagamento potrà essere imputato dall'APR a pagamento di eventuali debiti scaduti dell'Abbonato, anche a titolo di risarcimento di danni al medesimo imputabili.
- V. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Abbonato si impegna ad acquistare una tessera elettronica per l'accesso al Parcheggio per il prezzo di Euro 5,00.= (cinque/00). Non è ammesso il rilascio di tessere aggiuntive per lo stesso abbonamento. Qualora intervenissero modifiche tecnologiche, entro tre anni dalla firma del presente contratto, tali da determinare la necessità della sostituzione della tessera, APR si impegna a consegnare gratuitamente una tessera nuova per ogni tessera vecchia che verrà effettivamente riconsegnata. Decorso i tre anni di cui sopra, l'eventuale sostituzione della tessera avrà luogo mediante addebito del relativo corrispettivo all'Abbonato (per un prezzo che verrà determinato e comunicato tempestivamente), fatto salvo il diritto di recesso da parte dell'Abbonato.
- VI. L'ammontare del canone di abbonamento sopra indicato ha validità per **N.** mese/i solare. Decorso tale periodo, il canone potrà subire variazioni a giudizio insindacabile dell'APR. L'APR, a suo giudizio insindacabile, ha altresì facoltà di apportare modifiche al Contratto (ivi comprese le condizioni economiche e di utilizzo) da comunicarsi all'Abbonato tramite affissione di apposito avviso nella bacheca prospiciente l'ufficio cassa dell'Autosilo ubicato al primo piano sotterraneo. In tal caso l'Abbonato ha facoltà, entro 30 (trenta) giorni dall'affissione in bacheca della variazione (farà fede la data dell'avviso), di recedere dal Contratto, dandone comunicazione scritta all'APR. In difetto di comunicazione da parte del Cliente entro il termine indicato, le modifiche, anche relativamente al canone di abbonamento, s'intenderanno accettate all'Abbonato. L'eventuale recesso sarà efficace dalla data del ricevimento da parte dell'APR della relativa comunicazione. In detta bacheca verrà esposto il contratto vigente pro-tempore.
- VII. Ai sensi dell'art. 2756 C.C. l'APR avrà il diritto di ritenzione dell'autoveicolo nell'ipotesi in cui l'Abbonato si rendesse inadempiente rispetto alle obbligazioni sullo stesso gravanti ai sensi del presente contratto.
- VIII. L'Abbonato acquistando la tessera dell'abbonamento si impegna in caso di smarrimento o di furto a fare denuncia alle Autorità di P.S.. In tale eventualità, così come in caso di danneggiamento della stessa, l'Abbonato dovrà acquistare dall'APR una nuova tessera al prezzo in vigore al momento della richiesta di sostituzione.

L'Abbonato _____

1 di 3



autosilo piazza repubblica s.p.a.

Società Unipersonale - Capitale sociale € 900.000,00= i.v. - Codice Fiscale, Partita Iva e Registro imprese di Milano n. 08097200151 - REA di Milano 1204538

Sede operativa : Piazza della Repubblica, 19 - 21100 Varese - Tel 0332/281332 - Fax 0332/835023

Sede legale : Via C. De Cristoforis, 13 - 20124 Milano - e-mail parkrep@deltamail.it - sito internet www.parkrep.it

Uffici amministrativi: Via C. De Cristoforis, 13 - 20124 Milano - Tel 02/6311921 - Fax 02/29.00.29.04

- IX. **E' vietato all'Abbonato cedere l'uso della tessera a terzi.** In caso di inadempimento dell'Abbonato, salvo il maggior danno, APR avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ. e conseguentemente di inibire l'uso della tessera determinando di guisa il blocco dell'accesso.
- X. **La tessera può essere utilizzata esclusivamente per il deposito ed il prelievo di una delle vetture sopra indicate.** Qualora la tessera in questione fosse utilizzata per il deposito di una vettura diversa da quelle indicate, APR avrà diritto di ritirare e/o disabilitare immediatamente la tessera e di considerare risolto il contratto ex art. 1456 cod. civ., per fatto e colpa dell'Abbonato, incamerando a titolo di penale l'eventuale importo pagato a titolo di canoni e non ancora goduto. L'ingresso all'Autosilo è consentito esclusivamente mediante l'utilizzo della tessera. In difetto, l'Abbonato dovrà corrispondere l'importo del corrispettivo della sosta secondo le tariffe tempo per tempo vigenti.
- XI. APR non risponde in nessun caso dei danni reciprocamente arrecati dagli utenti o dai loro incaricati e dei danni derivati agli automezzi per cause non imputabili ai collaboratori di APR, ivi comprese sommosse, atti di guerra, manifestazioni, esplosioni, terremoti, ecc. La contestazione dell'eventuale danno al veicolo, deve essere fatta al momento del ritiro della vettura al personale di servizio. L'APR non è responsabile di fermi d'attività dovuti a causa di forza maggiore, scioperi, sommosse, inondazioni, terremoti, od a provvedimenti della pubblica autorità, salva la possibilità per l'Abbonato di recedere dal contratto con il solo diritto di rimborso del corrispettivo proporzionalmente ai giorni residui d'abbonamento non usufruiti, con esclusione di qualsiasi risarcimento di danni.
- XII. Gli Abbonati sono responsabili per loro o per i loro incaricati dei danni arrecati alla proprietà, agli impianti, alle persone o cose mediante la manovra dei veicoli all'interno dell'Autosilo.
- XIII. All'interno dell'Autosilo non sono garantiti il deposito e la custodia del veicolo e degli oggetti in esso contenuti. Pertanto l'APR non risponde a nessun titolo di eventuali furti o danni causati da terzi, non risponde delle merci, dei valori, degli animali, o di qualsiasi oggetto (autoradio, navigatori satellitari, gomme di scorta ed accessori inclusi) lasciati all'interno del veicolo, anche se chiuso a chiave.
- XIV. Il personale eventualmente presente all'interno del Parcheggio è preposto unicamente alla regolamentazione della mobilità delle vetture ed alla riscossione dei corrispettivi e non è tenuto a prestare opera di vigilanza sui posti auto utilizzati.
- XV. Con la firma del presente contratto l'Abbonato dichiara di accettare e si impegna a rispettare il Regolamento Condominiale - e le seguenti condizioni generali per l'uso degli spazi utilizzati a parcheggio incustodito:
1. La vettura deve essere parcheggiata ordinatamente entro i limiti marcati del posto auto con portiere chiuse a chiave.
 2. Per nessun motivo l'Abbonato può sostenere, neanche per brevi periodi, nell'Autosilo Pubblico e nel Parcheggio del Complesso "Le Corti" all'esterno del posto auto. In difetto, e fatto salvo il diritto di risoluzione di Apr per fatto e colpa dell'Abbonato, gli sarà addebitato un importo corrispondente al corrispettivo della sosta nell'Autosilo a rotazione di Piazza della Repubblica e, a discrezione di APR, il veicolo potrà essere rimosso a spese dell'Abbonato.
 3. Negli spazi utilizzati possono sostare esclusivamente autoveicoli. Tassativamente escluse suppellettili e attrezzature di qualsiasi genere e tipo, nonché motocicli, biciclette, e veicoli simili in genere
 4. Nello spazio utilizzato può sostare un solo veicolo, anche se di ridotte dimensioni. E' vietato posteggiare qualsiasi veicolo più largo di mt. 1,80 e/o più lungo di mt. 5,00.
 5. Nella sua veste di Abbonato il contraente assume tutti gli obblighi, diritti e responsabilità derivanti dal suo status giuridico sia nei confronti dei terzi che della proprietà immobiliare e/o suoi aventi causa.
 6. Ad APR è riconosciuta ogni più ampia facoltà di variare in qualsiasi momento il regolamento contrattuale di utilizzo del parcheggio oppure di modificare la posizione del posto auto utilizzato nell'ambito delle superfici a parcheggio da lei amministrate, ferma restando la facoltà di rinuncia da esercitarsi mediante recesso immediato da parte dell'Abbonato con diritto al rimborso del rateo del canone di abbonamento eventualmente non goduto.
 7. Per nessun motivo i corridoi di scorrimento e gli altri spazi comuni possono essere occupati, neanche temporaneamente e/o occasionalmente.
 8. **E' vietato l'accesso** nel Parcheggio sia alle vetture alimentate a **GAS METANO e/o GPL** che a quelle munite di gomme chiodate o catene da neve.
 9. Nell'interno del Parcheggio i conducenti sono tenuti sia al rispetto delle norme della circolazione stradale che di quelle stabilite dalla Direzione dell'APR e dall'Amministratore del Condominio.
 10. Il veicolo deve essere posteggiato con osservanza di quanto richiesto dalle vigenti disposizioni con ciò intendendosi sia la legge di P.S. che il regolamento interno.
 11. All'interno del Parcheggio la circolazione va effettuata tassativamente "a passo d'uomo".
 12. E' vietato parcheggiare i veicoli con all'interno animali di qualsiasi dimensione e specie.
13. In caso di mancata possibilità di godimento del posto auto per causa imputabile ad APR o suoi incaricati e/o aventi causa, nessun risarcimento a qualsiasi titolo o causa sarà dovuto da Autosilo Piazza Repubblica o chi per essa, all'Abbonato il quale avrà esclusivamente diritto al rimborso del rateo del canone di abbonamento eventualmente non goduto.
- XVI. L'Abbonato prende atto ed accetta che il contratto **OFFLIMITS** sia soggetto alle limitazioni d'orario e di utilizzo come esposti nel prospetto sottostante. L'Abbonato prende atto altresì che l'utilizzo dell'area oltre gli orari e gli utilizzi pattuiti, legittimerà l'autoparcheggio ad addebitare all'abbonato la tariffa oraria piena in vigore in quel momento. La reiterazione del mancato rispetto degli orari contrattuali, legittimerà l'autoparcheggio a risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ. ed a negare quindi l'ingresso all'Abbonato, fatto salvo il diritto di agire per il recupero degli importi non corrisposti.
- XVII. Ogni imposta e tassa inerente e conseguente il presente contratto, ivi compresa l'eventuale registrazione, è a carico dell'Abbonato.
- XVIII. Ai sensi degli articoli 7 - 8 - 9 - 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 l'Abbonato dichiara di avere ricevuto l'informativa (allegata) di cui all'articolo 7 della stessa legge, e conferisce il suo consenso al trattamento nell'ambito delle finalità e modalità ivi indicate, nei limiti in cui il consenso sia richiesto ai sensi di legge.
- XIX. Il ritardo nel pagamento del corrispettivo dell'abbonamento, ed ogni violazione in genere delle norme previste nel presente contratto legittimerà l'APR a risolvere il contratto d'abbonamento ex art. 1456 cod. civ., salvo il risarcimento del danno, per fatto e colpa dell'Abbonato. In caso di risoluzione del contratto, l'Abbonato sarà tenuto a riconoscere all'APR il corrispettivo concordato fino al giorno di effettivo ritiro dell'automezzo, ferma la facoltà dell'APR di rimuovere in qualsiasi momento l'automezzo posteggiato, parcheggiandolo sulla pubblica via.
- XX. L'Abbonato si impegna a comunicare tempestivamente per iscritto ad APR ogni variazione dei propri recapiti indicati in testata.
- XXI. Foro competente in via esclusiva per ogni controversia Milano.
- N.B. Si consiglia di non lasciare oggetti ed accessori di valore esposti all'interno della vettura.**

Autosilo Piazza Repubblica S.p.a.

L'Abbonato (per accettazione e ritiro copia contratto)

L'Abbonato dichiara di aver letto attentamente il contenuto del presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c. ed in particolare di approvare specificamente le clausole di cui agli articoli **II** (Durata), **V** (Acquisto tessera), **VI** (facoltà di variazione del contratto), **VII** (Diritto di ritenzione), **VIII** (Smarrimento/furto tessera), **IX** (divieto di cessione della tessera e clausola risolutiva espressa), **X** (Utilizzo Tessera e clausola risolutiva espressa), **XI** (Limitazione di responsabilità), **XIII** (Assenza di custodia), **XV** (Regolamento interno), **XVI** (Rispetto orari pattuiti), **XVII** (Imposte e tasse), **XIX** (clausola risolutiva espressa), e **XXI** (Foro esclusivamente competente).

Varese li / /20



autosilo piazza repubblica s.p.a.

Società Unipersonale - Capitale sociale € 900.000,00= i.v. - Codice Fiscale, Partita Iva e Registro imprese di Milano n. 08097200151 - REA di Milano 1204538

Sede operativa : Piazza della Repubblica, 19 - 21100 Varese - Tel 0332/281332 - Fax 0332/835023

Sede legale : Via C. De Cristoforis, 13 - 20124 Milano - e-mail parkrep@deltamail.it - sito internet www.parkrep.it

Uffici amministrativi: Via C. De Cristoforis, 13 - 20124 Milano - Tel 02/6311921 - Fax 02/29.00.29.04

a) Prospetto categorie abbonamenti e loro orari di utilizzo.

Cat. contratto	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO	DOMENICA
OFFLIMITS * minimo Bimestrale	Dalle 00.00 alle 24.00	Dalle 00.00 alle 24.00	Dalle 00.00 alle 24.00	Dalle 00.00 alle 24.00	Dalle 00.00 alle 24.00	Dalle 00.00 alle 24.00	Dalle 00.00 alle 24.00

(*) Categoria di abbonamento senza posto fisso ma garantito con accessibilità al parcheggio 24 ore su 24.

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs 196/2003
"Codice in materia di protezione dei dati personali"

AUTOSILO PIAZZA REPUBBLICA S.P.A.

informa i propri Clienti che:

A

I dati vengono raccolti per le seguenti finalità strettamente correlate alla instaurazione e prosecuzione del rapporto:

1. adempimento di obblighi fiscali o contabili;
2. adempimento degli obblighi contrattuali;
3. gestione della clientela, amministrazione della clientela, amministrazione di contratti, ordini, spedizioni e fatture;
4. gestione del contenzioso, inadempimenti contrattuali, diffide, transazioni, recupero crediti, arbitrati, controversie giudiziarie.

B

I dati verranno trattati con le seguenti modalità:

1. raccolta dei dati presso i clienti;
2. registrazione ed elaborazione su supporto cartaceo;
3. registrazione ed elaborazione su supporto magnetico;
4. organizzazione degli archivi in forma automatizzata e non automatizzata;
5. emissione di materiale pubblicitario e promozionale.

C

I dati, qualora ciò sia strumentale al perseguimento delle finalità indicate al punto A, potranno essere comunicate a:

1. banche e istituti di credito;
2. studi professionali e di consulenza;
3. imprese di assicurazione;
4. enti pubblici solo nei casi in cui ciò sia previsto dalla legge.

D

In relazione ai trattamenti dei propri dati personali effettuati da, AUTOSILO PIAZZA REPUBBLICA S.P.A. il cliente ha facoltà di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196/2003, riportato integralmente a tergo dell'informativa.

E

Titolare del trattamento ad ogni effetto di legge è:

AUTOSILO PIAZZA REPUBBLICA S.P.A. - Via C. De Cristoforis, 13 - 20124 Milano

I dati richiesti al Cliente sono strettamente funzionali all'instaurazione e prosecuzione del rapporto, cui è necessariamente connaturata la valutazione del rischio di inadempienza e la gestione dei pagamenti da parte del Cliente stesso.

Per questo motivo il trattamento dei dati che il Cliente fornisce, nonché il perseguimento delle finalità di cui al punto A n° 1 - 2 - 3 - 4 non necessitano del consenso del Cliente, poiché un eventuale rifiuto a conferire i detti dati o al perseguimento delle indicate finalità, avrà come conseguenza l'impossibilità di instaurare e proseguire il rapporto.

Varese, **%DataOggi%**

Articolo 7 D. Lgs 196/2003 - "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti"

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

- 1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- 2) L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
- 3) L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- 4) L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.